

REF. : **23.025 ROCHEPLANE AMEN. BAT C & ACCUEIL**

OBJ. : Notice architecturale et paysagère

2024/0223

DEN PC4

IND. : C

ADRESSE DU PROJET 6 rue Massenet
38400 Saint-Martin-d'Hères



centre médical
rocheplane

MAITRE D'OUVRAGE

Rocheplane
6 rue Massenet
38400 Saint-Martin-d'Hères



ARCHITECTE

amma architecte
420 Chemin des Prêles
ZAC Isiparc
38330 Saint-Ismier



ECONOMISTE

ARCEA
87 cours de la Libération et du G. de Gaulle
38110 Grenoble



BE FLUIDE

ACTIF
18 boulevard de la Mer Caspienne
BP 50125
73374 Bourget du Lac



GEOTECHNICIEN

KAENA
Bâtiment l'Epicentre ZA Eurekalp
38660 Saint-Vincent de Mercuze



BE STRUCTURE

CEBEA
15 avenue Général Champon
38100 Grenoble



COORDINATEUR SPS

APAVE
16 avenue de Grugliasco
38430 Echirolles



BUREAU DE CONTROLE

APAVE
16 avenue de Grugliasco
38430 Echirolles

Table des matières

| | | |
|-------------|--|----------|
| 01 / | OBJET DE LA NOTICE | 3 |
| 02 / | PRESENTATION GENERALE | 3 |
| 02/1 | Le site | 3 |
| 02/2 | Trame viaire et desserte | 3 |
| 02/3 | Topographie | 4 |
| 02/4 | Environnement bâti | 4 |
| 02/5 | Environnement paysager | 4 |
| 03 / | ÉTAT INITIAL DU TERRAIN | 4 |
| 03/1 | Emprise du terrain et du foncier | 4 |
| 03/2 | Les aménagements existants | 4 |
| 04 / | PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL | 4 |
| 04/1 | Implantation du projet | 4 |
| 04/2 | Organisation des flux | 5 |
| 04/3 | Principes architecturaux | 5 |
| 05 / | REGLEMENTATION | 7 |
| 05/1 | Textes règlementaires | 7 |
| 05/2 | Art. 1 et 2 – Installations, Occupations et utilisations du sol | 7 |
| 05/3 | Art. 3 – Mixité fonctionnelle et sociale | 8 |
| 05/4 | Art. 4 – Implantation et volumétrie des constructions et des installations | 8 |
| 05/5 | Art. 5 – Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère | 8 |
| 05/6 | Art. 6 – Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis, des constructions et leurs abords | 8 |
| 05/7 | Art. 7 – Stationnement | 9 |
| 05/8 | Art. 8 – Desserte par les voies publiques et privées | 9 |
| 05/9 | Art. 9 – Desserte par les réseaux | 9 |
| 05/10 | ART.10 – Energie et performances énergétiques | 10 |

01/ OBJET DE LA NOTICE

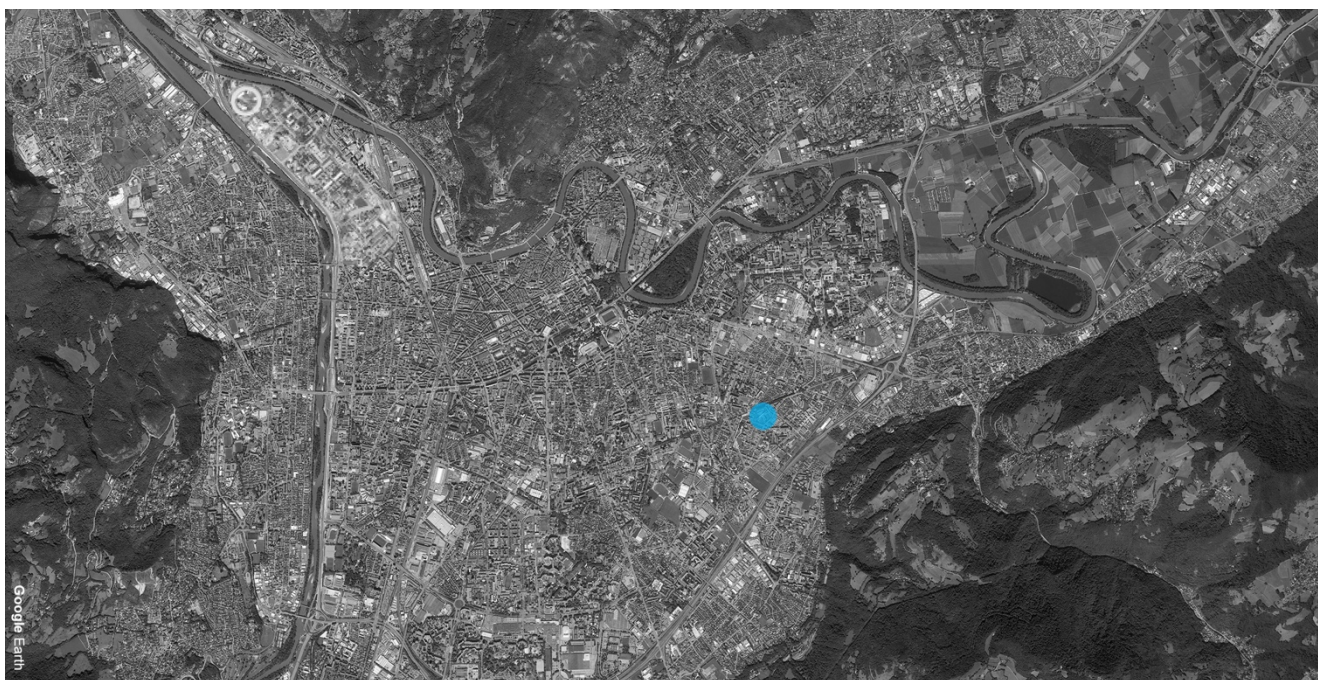
La présente notice a pour objet le réaménagement ainsi que l'extension de l'aile C du Centre Médical Rocheplane situé à Saint-Martin-d'Hères. La transformation de cette zone a pour but d'accueillir une partie du centre de rééducation.

02/ PRESENTATION GENERALE

Le Centre Médical Rocheplane est un établissement de santé situé à Saint-Martin-d'Hères et accueillant des patients après leur hospitalisation dans le cadre de poursuite de soin pour de la rééducation, de la réadaptation et de la réinsertion. Le fonctionnement du centre médical peut varier, il accueille aussi bien des patients en hospitalisation complète qu'en hospitalisation de jour.

Le projet nous concernant prend place au rez-de-chaussée de l'aile C. Abrisant anciennement le service d'addictologie, cette zone va être transformée pour accueillir une partie des soins de rééducation en ambulatoire. Les chambres qui s'y trouvent vont être réaménagées principalement en bureaux médicaux ainsi qu'en espaces de réadaptation avec des gymnases, cuisine thérapeutique, salle à manger.

02/1 LE SITE



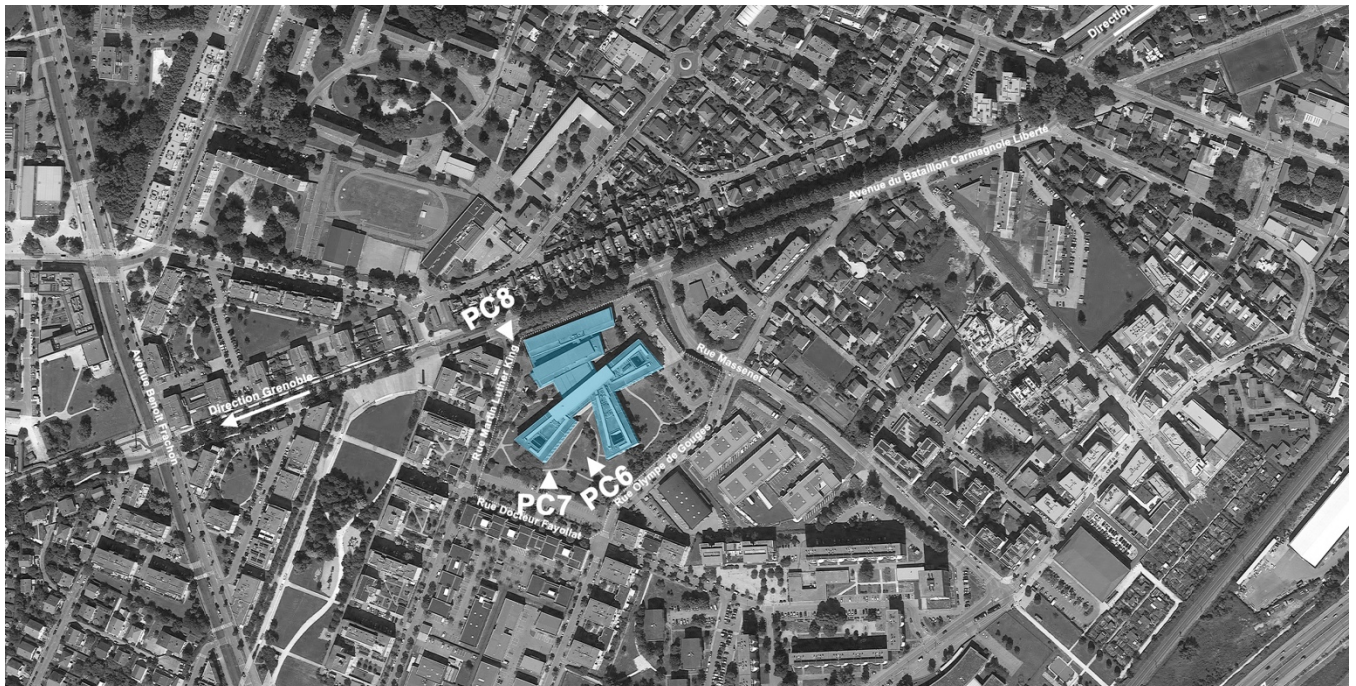
Le Centre Médical Rocheplane est situé dans la commune de Saint-Martin-d'Hères, ville limitrophe à Grenoble. Il se situe dans un quartier aux fonctions mixtes où l'on retrouve logements, commerces et services.

Construit en 2006, le bâtiment est implanté au cœur d'un quartier plutôt dense mais il dispose d'un parc arboré accessible aux patients.

02/2 TRAME VIAIRE ET DESSERTE

Le bâtiment est accessible depuis l'avenue du Bataillon Carmagnole Liberté qui permet également de prendre la direction de Grenoble où bien de rejoindre la N87 au sud du site qui relie Chambéry.

L'entrée principale du bâtiment se situe à l'angle de la rue Olympe et Gouges et de la rue Massenet, on y retrouve le parking visiteur tandis que le parking destiné au personnel se trouve à l'angle de la rue Docteur Fayollat. L'arrêt Rocheplane du bus C7 est desservi rue Massenet.



02/3 TOPOGRAPHIE

Le terrain naturel a une configuration relativement plate, son altitude moyenne est de NGF+ 213,0 m. En revanche, les aménagements précédents et l'implantation du bâtiment a engendré un remodelage du site. Le bâtiment est en effet remonté d'au moins 1m par rapport au TN. Au final on retrouve des formes de buttes longeant les différentes branches des bâtiments. Les cheminements ainsi que le reste du parc sont situés un peu plus bas au niveau du TN.

02/4 ENVIRONNEMENT BÂTI

Le Centre Médical Rocheplane s'inscrit dans un quartier dont les typologies sont assez semblables. Ce sont des bâtiments assez denses allant du R+3 jusqu'au R+5 souvent de formes assez simples. Quelques rues regroupent des logements individuels moins denses.

02/5 ENVIRONNEMENT PAYSAGER

Rocheplane est situé au cœur de la plaine grenobloise. Les massifs de Chartreuse, Belledonne et du Vercors sont visibles depuis les différentes ailes. Le quartier est plutôt arboré tout comme le parc dans lequel est situé le Centre Médical. À l'Ouest, le Parc Jo Blanchon longe l'îlot.

03/ ÉTAT INITIAL DU TERRAIN

03/1 EMPRISE DU TERRAIN ET DU FONCIER

Le terrain est concerné par une seule parcelle :

- 000 AW 333 d'une surface de 27 170 m²

03/2 LES AMÉNAGEMENTS EXISTANTS

Le Centre Médical est composé d'un unique bâtiment. Il est composé de deux barres reliées à une zone centrale et trois ailes qui se déploient dans le parc. Au nord, il s'aligne sur la rue tandis qu'il prend place au centre d'un parc aménagé de cheminements piétons et arboré, au sud. Deux parkings sont implantés en périphérie du parc.

04/ PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

04/1 IMPLANTATION DU PROJET

Le projet consiste en un réaménagement intérieur ainsi qu'une extension de l'aile C, en façade sud. Cette extension au rez-de-chaussée vient en prolongement de la structure existante et s'étend sur une partie du parc. Elle s'ouvre sur le parc et

intègre de grands gymnases. Des protections solaires seront installées en façade pour limiter les surchauffes en été ainsi que pour préserver l'intimité des patients en rééducation.

04/2 ORGANISATION DES FLUX

Les flux extérieurs sont inchangés tandis qu'à l'intérieur, le but est dans un premier temps, d'éclaircir les flux de l'accueil entre patients, visiteurs et personnel médical. Dans l'axe C, l'organisation interne permet une meilleure orientation à l'intérieur du service. Au Nord, on retrouve des bureaux médicaux reprenant les superficies des chambres existantes. Au Sud, les gymnases viennent s'implanter pour profiter de l'apport lumineux et de la vue sur le parc. Au centre sont disposés l'infirmierie ainsi que les espaces de commodités.



04/3 PRINCIPES ARCHITECTURAUX

La volonté vis-à-vis du bâtiment existant est de conserver son système de circulation et de limiter les démolitions. La proposition s'inscrit dans une logique de réemploi, et d'adaptation du programme à la trame structurale existante. Cette approche permet de faire des économies de budget, de temps de travaux et s'inscrit dans une démarche de sobriété.



Organisation du programme de l'aile C

Globalement, les axes de circulation et les salles existantes sont conservées avec une intervention minime sur le second œuvre, les réseaux ne sont pas touchés et les cloisons sont très partiellement modifiées. Une extension en façade sud dans l'alignement de la structure existante. L'objectif est de concentrer les salles appartenant à un même service (consultations, pratiques sportives, espaces de détente, ...) afin que la circulation dans le bâtiment soit efficace et intuitive pour ses utilisateurs.

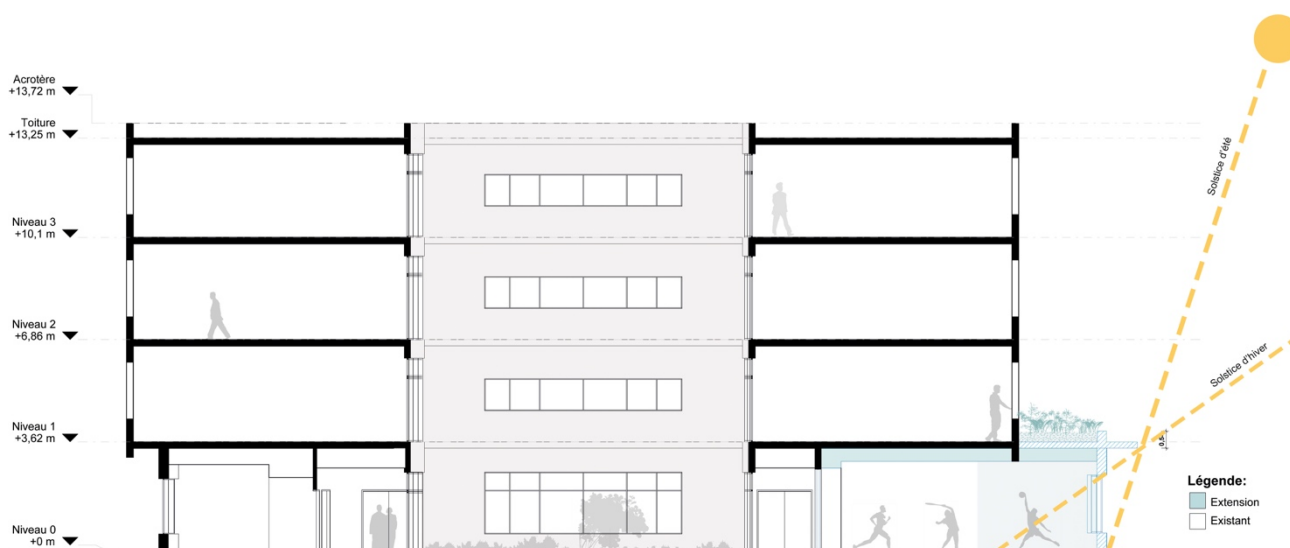
Espaces de consultations

Les espaces de consultations sont regroupés le long de la façade nord du bâtiment, distribué par le couloir principal reliant l'accès extérieur à l'accueil. Les bureaux sont intégrés dans les anciennes chambres, sans changer le cloisonnement existant. Seules les salles de bains feront l'objet d'une démolition. Un nouveau revêtement de sol et des faux-plafond seront ajoutés.

Espaces de rééducation

Les salles de rééducation sont placées au sud, dans une extension oblique qui vient en applique sur la façade d'origine et dans le prolongement de la structure existante. La façade sud existante sera partiellement démolie au niveau des allèges et les faux-plafonds rehaussés, afin de transformer les chambres actuelles en salles de sport.

Le but est de donner à ces espaces de rééducation de belles ouvertures sur le parc, un éclairage naturel de qualité et des apports solaires maîtrisés. En effet, l'extension a fait l'objet d'une étude minutieuse afin de profiter d'un apport solaire en hiver, et se protéger des effets de surchauffe estivale grâce à un débord de toiture conséquent.



Les abords extérieurs pourront être retravaillés avec une terrasse afin d'offrir aux utilisateurs un accès à l'extérieur. Pour cette extension, nous optons pour l'utilisation du bois pour la structure et d'une isolation performante associée à une toiture végétalisée. La façade de l'extension est recouverte d'un bardage métallique.

L'infirmierie

L'infirmierie est placée en position centrale, contre le patio, pour un accès optimisé depuis les salles de rééducation et de consultation, ainsi qu'un accès rapide pour les secours depuis la sortie Ouest en cas d'urgence. Par ailleurs, la salle de pause des patients se trouve à proximité pour permettre une intervention rapide si besoin.

Commodités

Les commodités sont aussi placées au centre du bâtiment pour un accès rapide depuis les espaces accueillant du public tout comme pour le personnel hospitalier. Les sanitaires et les vestiaires sont dimensionnés pour accueillir des personnes à mobilité réduite. Des espaces de rangement supplémentaires au programme sont intégrés dans les salles de rééducation afin d'augmenter le confort et l'aspect pratique.

Espaces de repos

Afin de garantir une ambiance agréable, les espaces de repos et de restauration sont installés proche de l'accueil, face au parc. Cette partie du bâtiment existant nécessite peu de modifications car elle bénéficie déjà de qualités spatiales adéquates pour des moments de détente : hauteur sous-plafond supérieure à 3,00 m, grandes ouvertures sur le parc, apport généreux en lumière naturelle.

05/ REGLEMENTATION

05/1 TEXTES REGLEMENTAIRES

La présente notice précise comment les dispositions mises en œuvre dans le projet sont en conformité avec les différentes règles urbaines suivantes :

- Le PLUi de la ville de Grenoble Alpes Métropole mis à jour le 20 décembre 2019, modification simplifiée n°1 du 16 décembre 2022 ;
- Le PPRI (Plan de prévention des risques inondation approuvé) du 29 août 2019 ;
- Le PPRN (Plan de prévention des risques naturels approuvé) du 20 décembre 2019, et PPRN 18 relatif à Saint-Egrève (11 décembre 2007) ;
- L'OAP Paysage Isère Aval approuvé le 20 décembre 2019 ;
- Les OAP Qualité de l'air et Risques et résilience approuvés le 20 décembre 2019.

05/1.1 Plan local d'urbanisme intercommunal

La parcelle 000 AW 333 s'étend sur une surface de 27 170 m².

L'ensemble de la parcelle est situé en zone **UC1** (Habitation collective R+5, tissu hétérogène et collectif), une petite zone en bord de parcelle est située en **UE1** (Activité productives et artisanales) et une autre zone au nord en **UV** (Parcs urbains) d'après le PLUi de la ville de Grenoble Alpes métropole. La grande majorité de la parcelle et la totalité du bâtiment est situé en zone **UC1**.

Le stationnement est réglementé par le secteur **S2** (cœur métropolitain).

05/1.2 PPR

Le PPRI Isère Amont place la parcelle en zone **Bi3** (Zone d'autorisation sous prescription). La zone est également classée **SUP1 – SPMR** et **SUP2** dans les risques anthropique (Réseau de transport de matière dangereuses).

05/1.3 OAP Paysage

Une OAP paysage définit la zone comme **ambiance de plaine urbaine**.

Le projet est en conformité avec l'orientation 10 « Développer la biodiversité à travers la construction ».

L'extension prévoit d'être couverte par une toiture végétalisée.

Conformément à l'OAP, le projet favorisera la végétation la plus intensive possible avec une épaisseur de substrat comprise entre 20 et 50cm.

La toiture végétalisée intègrera un système de rétention d'eau installé sur fond drainant, et les substrats en sphaignes et tourbe seront évités.

La végétation y sera diversifiée au maximum. Aussi, la palette végétale respectera les prescriptions du chapitre 2 de l'OAP, et intègrera des espèces adaptées de végétation basse avec arbrisseaux.

Le jardin de pluie permettant d'infiltrer les eaux récoltées par la nouvelle toiture, accueillera des plantes hygrophiles en accord avec l'OAP.

Les talus aux abords seront en pente douce.

Concernant le bâti créé, les vitrages seront non brillants et il est prévu de la vitrophanie, évitant ainsi les risques de collisions des oiseaux sur les vitrages.

05/2 ART. 1 ET 2 – INSTALLATIONS, OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL

Le projet se situe dans un périmètre éloigné de type 2 selon le document graphique B3. Le projet ne se situe pas dans une zone sensible de captage des eaux.

Le projet d'extension du Centre Médical Rocheplane est autorisé dans cette zone.

05/3 ART. 3 – MIXITE FONCTIONNELLE ET SOCIALE

Le projet n'est pas concerné par cet article.

05/4 ART. 4 – IMPLANTATION ET VOLUMETRIE DES CONSTRUCTIONS ET DES INSTALLATIONS

05/4.1 Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Le projet concerne l'extension de la façade sud. Son point le plus proche des limites parcellaires se situe à 39,4 mètres de ces mêmes limites. La hauteur du bâtiment à cet endroit est de 3,9 mètres donc $L \geq H-2$. Par ailleurs, le projet se situe dans la continuité d'un corp principal implantée en recul.

05/4.2 Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Le projet se situe dans la continuité d'un corp principal implantée en recul.

05/4.3 Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même propriété

Le projet prend en compte ces paramètres et ne vient aucunement dégrader les qualités d'éclairément et les accès de secours du bâtiment existant.

05/4.4 Emprise au sol des constructions

L'emprise au sol maximum n'est pas règlementée.

05/4.5 Coefficient d'emprise au sol minimum et hauteur minimum au sein des périmètres d'intensification urbaine

L'article ne règlemente pas les extension.

05/4.6 Hauteur des constructions et des installations

Le bâtiment existant a une hauteur maximale de 13,7 m au sommet du dernier acrotère. De plus, il ne monte qu'en R+3 donc respecte la réglementation de la zone.

Vis-à-vis des voies et de l'emprise publique, l'extension respecte également cette règle. Par ailleurs, le bâtiment respecte la règle de $L \geq H-2$.

05/5 ART. 5 – QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

05/5.1 Insertion des constructions et des installations dans leur environnement

Le bâtiment actuel se trouve dans un parc aménagé. Devant la façade sud de l'aile C on trouve actuellement une petite butte où est aménagée plus bas un cheminement. L'extension de l'aile va s'implanter en partie sur cet espace. Il va donc falloir envisager un terrassement sur cette zone. Ce terrassement sera géré par un talus le long de l'extension pour retrouver la pente du terrain naturel de façon progressive.

05/5.2 Caractéristiques architecturales des façades et toitures

La toiture terrassement aménagée sur l'extension sera végétalisée sur plus de 50% de sa surface.

05/5.3 Caractéristiques des clôtures

Les clôtures ne sont pas concernées par le projet.

05/5.4 Prescriptions relatives au patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier

Le projet n'est pas concerné par cet article.

05/6 ART. 6 – TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON BATIS, DES CONSTRUCTIONS ET LEURS ABORDS

05/6.1 Obligation en matière de réalisation d'espaces libres et de plantations, d'aires de jeux et de loisirs

Le projet n'est pas concerné par cet article.

La parcelle compte un grand nombre d'arbres de haute tige et est globalement très arboré. Le bâtiment au centre de la parcelle est en effet entouré d'un parc. Il est difficile de donner un chiffre exact, mais on peut dénombrer plus d'une centaine d'arbres existants. Tous sont conservés, aucun arbre n'est retiré dans le cadre du projet

05/6.2 Surfaces végétalisées perméables

L'unité foncière du bâtiment est supérieure à 2000 m², cela induit que sur la parcelle, au moins 20% de sa superficie doit être traité en pleine terre et au moins 35% en espace végétalisé ou perméable.

Les aménagements en espaces de pleine terre existants représentent 44% de la surface de la parcelle, c'est-à-dire 15 172 m² au total. Le projet prévoit, avec l'extension de diminuer les espaces pleine terre pour atteindre finalement une superficie de 15 282 m² représentant toujours 44% de la surface totale.

Par ailleurs, les surfaces existantes ne représentent pas au moins 50% de pleine terre d'un seul tenant. Cette donnée étant existante, nous n'allons pas apporter de modifications mais n'allons pas empirer ces surfaces.

05/6.3 Maintien ou remise en état des continuités écologiques

Le projet n'est concerné par aucune de ces interdictions car non situé dans une zone humide.

05/6.4 Gestion des eaux pluviales et du ruissellement

Les aménagements extérieurs des constructions doivent contribuer à limiter l'imperméabilisation des sols et la réutilisation des eaux pluviales. En effet, la création d'une toiture végétalisée et d'un jardin de pluie va permettre la gestion des eaux pluviales créées par le projet.

05/6.5 Aménagement d'emplacements spécifiques dédiés à la collecte des déchets ménagers et assimilés

L'aménagement de ces espaces est déjà géré par le projet et les installations existantes.

05/7 ART. 7 – STATIONNEMENT

05/7.1 Stationnement de véhicule motorisé

Dans le cas d'une extension il faut seulement prendre en compte la surface créée pour calculer les obligations de réalisation d'aires de stationnement. Nous venons créer une extension de 110 m². La localisation de la parcelle dans la zone de stationnement S2 induit de prévoir 1 place tous les 50m² de plancher créés.

11 places de stationnement sont ajoutées au parking existant de Rocheplane. Cet ajout compense les 2 places de stationnement imposées par la création de l'extension.

Il est demandé 1 arbre pour 3 places de stationnement. Dans l'état existant, le nombre d'arbres de haute tige est très important sur le site de Rocheplane et largement excédentaire.

En ne décomptant que les arbres directement contre les places de stationnement, on peut compter

- au moins 32 arbres pour 80 places de stationnement visiteur, soit un rapport de 1 arbre pour 2,5 places,
- au moins 34 arbres pour 70 places de stationnement du personnel, soit un rapport de 1 arbre pour presque 2 places (2,06 exactement).

En ajoutant 11 places visiteurs, on obtient 91 places de stationnement. Il faut donc au minimum 31 arbres (en arrondissant à l'entier supérieur), ce qui est inférieur à 32 arbres déjà en places autour du parking visiteur.

4 de ces 11 places seront traitées en dalles alvéolaires drainantes permettant aux eaux pluviales de s'infiltrer directement dans le sol.

05/7.2 Stationnement de cycles

Il n'y a pas d'obligation imposé par la réglementation pour cet article.

05/8 ART. 8 – DESSERTE PAR LES VOIES PUBLIQUES ET PRIVEES

05/8.1 Accès

Les accès au bâtiment existant, le projet d'extension ne modifie pas ces accès.

05/8.2 Voiries

Les aménagements de voirie sont déjà existant, le projet d'extension ne modifie pas ces aménagements.

05/9 ART. 9 – DESSERTE PAR LES RESEAUX

05/9.1 Alimentation en eau potable

Le projet n'est pas concerné par cet article, les dessertes par les réseaux sont déjà aménagés pour le bâtiment existant. Le projet se raccorde au réseau existant.

05/9.2 Gestion des eaux usées domestiques

Le projet n'est pas concerné par cet article, les dessertes par les réseaux sont déjà aménagés pour le bâtiment existant. Le projet se raccorde au réseau existant.

Précisions :

La modification de l'ERP prévoit la condamnation de nombreuses évacuations d'eau (comme les douches autrefois prévues pour les chambres) et réduit ainsi considérablement le volume théorique d'eaux usées évacuées.

Les nouveaux équipements nécessitant l'évacuation d'eaux usées utiliseront les évacuations existantes.
Voir PC2-1.

05/9.3 Gestion des eaux usées non domestiques

Le projet n'est pas concerné par cet article, les dessertes par les réseaux sont déjà aménagés pour le bâtiment existant. Le projet se raccorde au réseau existant.

Précisions :

La modification de l'ERP prévoit la condamnation de nombreuses évacuations d'eau et réduit ainsi considérablement le volume théorique d'eaux usées évacuées.

Les nouveaux équipements nécessitant l'évacuation d'eaux usées utiliseront les évacuations existantes.
Voir PC2-1.

05/9.4 Utilisation du réseau d'eau pluviales

Les réseaux existants sont non modifiés.

La perméabilité des sols et le contexte hydrogéologique ne sont pas favorables à l'infiltration et se prête mieux à la rétention.

Le toit végétalisé intégrera un système de rétention d'eau installé sur fond drainant. L'excédent sera récolté et acheminé vers un jardin de pluie.

Le jardin de pluie mesure 10m de long pour 1m de largeur en fond, et 11,5m de long par 2,5m de largeur en surface. Il fera environ 50cm de profondeur.

Le volume total du jardin de pluie est donc de **10,8m³**.

La surface de toiture créée et récoltant de nouvelles eaux de pluie fait 110m². D'après l'étude géotechnique propre aux eaux de pluie (voir annexe), le volume de rétention minimum (soit le volume de rétention le plus important d'une pluie trentennale sur 24h) est de 8,8m³.

10,8 m³ > 8,8 m³, le volume du jardin de pluie est donc suffisant en cas de pluie trentennale de max 24h.

Cependant, en cas d'une durée de pluie supérieure à 24h, l'ouvrage finira par être saturé et par déborder. Une surverse vers les espaces verts privés au Sud sera réalisé pour gérer cet excédent, l'eau ne ruissellera pas vers les ouvrages bâtis.

Aucune eau de pluie supplémentaire à l'existant ne sera déversée dans le réseau municipal.

Voir PC2-1 et annexe G5 Rapport Gestion des Eaux Pluviales.

05/9.5 Réseaux électriques et téléphoniques

Le projet n'est pas concerné par cet article, les dessertes par les réseaux sont déjà aménagés pour le bâtiment existant. Le projet se raccorde au réseau existant.

05/9.6 Déploiement de la fibre optique

Le projet n'est pas concerné par cet article, les dessertes par les réseaux sont déjà aménagés pour le bâtiment existant. Le projet se raccorde au réseau existant.

05/10 ART.10 – ENERGIE ET PERFORMANCES ENERGETIQUES

Une attention particulière doit être portée aux performances énergétiques de l'extension. Les principes de l'architecture bioclimatiques vont être intégrés au projet grâce à une isolation en laine de bois performante associée à une toiture végétalisée. De plus, l'ajout d'un débord de toiture va permettre de gérer les entrées lumineuses dans l'extension en hiver comme en été.

Le projet respecte la réglementation en vigueur et les exigences du PLUI.