

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire
AMMA Architecte
470 Chemin des Prêles - ZAC Isiparc
38330 ST ISMIER
Tel : 04 76 99 20 15 Email :
beatricegheno@amma.archi

Economiste de la construction
ARCEA
87 cours de la Libération
38100 GRENOBLE
Tel : 09 81 30 54 81
Email : contact@arcea.org

Bureau d'études techniques Structure
CEBEA
15 avenue Général Champon
38000 GRENOBLE
Tel : 04 76 87 51 25
Email : contact@cebea.fr

Bureau d'études techniques Fluides
ACTIF
18 Boulevard de la Mer Caspienne
73374 BOURGET DU LAC
Tel : 04 79 60 53 82
Email : jocelyne.messori@actif-enr.com

Bureau d'études techniques VRD
Un B.E. veRdé
4 rue Auguste Gaché
38000 GRENOBLE
Email : contact@unbeverde.com

Bureau de contrôle
APAVE
16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES
CEDEX
Tel : 04 76 33 33 33

Coordinateur SPS
APAVE
16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES
CEDEX
Tel : 04 76 33 33 33

MAITRISE D'OUVRAGE

CENTRE MEDICAL ROCHEPLANE
6 Rue Massenet
38400 SAINT MARTIN D'HERES



"ROCHEPLANE - AMÉNAGEMENT DU BATIMENT C"

6 RUE MASSENET
38400 SAINT MARTIN D'HERES

**DOSSIER DE CONSULTATION SANS
PRISE EN COMPTE DES REMARQUES**

PHASE PROJET
(Dossier de Consultation des Entreprises)

C.C.T.P.
(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

DESCRIPTION DES OUVRAGES

N°00 DEMOLITION

Sommaire

1 OBJET 2

2 CLAUSES ADMINISTRATIVES 3

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES 4

 3.1 TRAVAUX DE DEMOLITION : CONSISTANCE DU FORFAIT 4

 3.2 LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT 4

 3.3 CLOTURE 4

 3.4 DOCUMENTS A CONSULTER 4

4 DESCRIPTIONS DES TRAVAUX 5

 4.1 DEMOLITIONS 5

 4.2 DECHETS DE CHANTIER 6

"**ROCHEPLANE - AMÉNAGEMENT DU BATIMENT C**" -
6 Rue Massenet 38400 SAINT MARTIN D'HERES
C.C.T.P.
N°00 DEMOLITION

1 OBJET

Le présent lot concerne les travaux de démolitions diverses suivant plans de repérage architecte.

2 CLAUSES ADMINISTRATIVES

L'entrepreneur devra faire toutes les demandes d'autorisations aux collectivités locales : autorisation de voirie, occupation du domaine public, ramassage des déchets ménagers avec ou sans tri ...

Respect des normes et règlements :

L'entrepreneur devra se référer aux normes, règlements, fascicules et documentations en vigueur.

Les travaux devront entre autres, respecter :

Les réglementations locales concernant les démolitions,

La réglementation concernant l'hygiène et la sécurité sur les chantiers,

La réglementation et les textes relatifs à la protection de l'environnement,

Le règlement sanitaire de l'Isère

Le code du travail,

Les textes réglementaires sur la législation du travail et la protection des travailleurs.

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

3.1 TRAVAUX DE DEMOLITION : CONSISTANCE DU FORFAIT

D'une manière générale, l'entrepreneur doit les travaux suivants :

L'examen préalable des lieux,
Les installations provisoires pour sont lot,
L'amenée, la mise en place, le repli de tous les matériaux et matériels nécessaires,
Les mesures de sécurité réglementaires,
La réparation des dégâts causés aux tiers ou par les intempéries,
Le nettoyage des chaussées souillées par ses engins,
La mise en place et l'entretien d'une clôture pendant la durée du chantier de démolition,
Les démolitions des constructions et des structures en élévation,
Les démolitions des dallages des infrastructures et des fondations,
L'enlèvement des matériaux amiantés,
Le tri et l'évacuation des gravats,
Le constat des existants.

Il est rappelé l'interdiction d'abandonner ou d'enfouir des déchets quels qu'ils soient (même inertes) dans l'enceinte du chantier

L'entreprise devra obligatoirement trier tous ses déchets issus de l'ensemble des prestations nécessaires à la bonne réalisation de ses ouvrages décrit au présent C.C.T.P., tels que démolitions, percements, rebuts, emballage, etc., suivant leur catégorie (DIS, DMA, inerte et de leur sous famille éventuelle) avant de les stocker aux emplacements (bennes, points de stockage ou autres) qui seront définis en accord avec le Coordonnateur S.P.S.

3.2 LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise du présent lot devra laisser un terrain propre et nettoyé de tous gravas et végétations de manière à ce que les entreprises chargées des terrassements et du gros-œuvre puissent réaliser leurs installations et leurs travaux sans intervention de démolition ou d'évacuation.

3.3 CLOTURE

L'entrepreneur devra mettre en place à l'avancement une clôture périphérique provisoire type «HERAS» pendant toute la durée de son intervention.

Un plan d'implantation de cette clôture sera à soumettre au Maître d'œuvre, au Maître d'ouvrage et au Contrôle SPS avant toute intervention, elle restera en place jusqu'à son remplacement par la clôture de chantier à la charge du lot GROS-ŒUVRE.

3.4 DOCUMENTS A CONSULTER

En plus des documents d'ordre général prévus, l'entreprise titulaire du présent lot devra prendre connaissance des documents suivants :

- Plans Architecte,
- Rapport de sol,

4 DESCRIPTIONS DES TRAVAUX

4.1 DEMOLITIONS

A charge du présent lot :

La protection des ouvrages existants conservés, y compris étaielement si nécessaire, en particulier pour les bâtiments mitoyens conservés. L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour n'apporter aucune gêne.

La mise hors service des bâtiments à démolir, comprenant la neutralisation des réseaux EDF, FT, AEP, EP, EU/EV, ...

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour protéger l'ensemble de ses réseaux desservant les bâtiments mitoyens conservés.

DEMOLITION DE CLOISONNEMENTS INTERIEURS

Démolition des cloisonnements intérieurs (plâtre, aggro, brique etc...) comprenant :

Protection des ouvrages existants conservés.

Echafaudage si nécessaire.

Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ...

Démolitions des cloisons et doublages par tous moyens appropriés, compris démolitions de tout les ouvrages intégrés (bloc porte, châssis vitrés, réseaux de courants faibles et forts, revêtements muraux, faïence, plinthes, ...).

Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Evacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.

DEMOLITION DE COMPLEXE FAUX-PLAFONDS

Démolition de plafond (tout type : dalle, plaque de plâtre, métallique etc...) comprenant :

Protection des ouvrages existants conservés.

Echafaudage si nécessaire.

Démolitions des plafonds par tous moyens appropriés, compris démolitions de tous les ouvrages intégrés (luminaires, ventilation, isolation,...).

Evacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.

DEMOLITION / SCIAGE DE DALLAGE

Les démolitions seront réalisées après désolidarisation de la structure par sciage, tronçonnage.

La démolition du dallage inclut aussi tous les ouvrages incorporés ou situés sous celui-ci (regards, caniveaux, fosses, fondations ou tous ouvrages enterrés, socles, marches d'escalier, rampes, seuils, canalisations, revêtements de sols, etc...).

Les gravats seront chargés et évacués à la décharge publique y compris toutes sujétions de frais afférents (installation d'une benne à gravats sur le domaine public, frais de stationnement, clôtures, balisage, etc...).

Toutes les liaisons avec les ouvrages conservés seront arasées au nu de ces ouvrages.

Le sol sera nivelé et tous les trous rebouchés en tout venant compacté.

Garnissage et calfeutrement au droit des ouvrages démolis.

Décaissement sur une hauteur suffisante pour la réalisation d'un hérissonnage d'assise.

ARRACHAGE DE REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Prestation comprenant notamment :

Dépose du revêtement existant

Grattage et grenaillage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan.

Evacuation en décharge agréée suivant tri.

Localisation :

Démolitions diverses suivant plan de repérage démolition :

- *Complexe faux-plafonds (ne concerne pas les faux-plafonds déposés et reposés par le lot Cloisons)*
- *Démolition de dallage*
- *Arrachage de revêtement de sol*
- *Arrachage du revêtement PVC mural existant*

4.2 DECHETS DE CHANTIER

Conformément au décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, le titulaire du présent lot devra compléter son offre avec les éléments suivants :

- l'estimation de la quantité totale de déchets générée par l'entreprise sur la durée du chantier,
- les modalités de gestion et de collecte des déchets sur le chantier (effort de tri effectué sur le chantier, nature des déchets pour lesquels une collecte spécifique est prévue)
- le(s) point(s) de collecte vers le(s)quel(s) les déchets seront acheminés par l'entreprise et ses sous-traitants éventuels (identification par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation)
- l'estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mode de métré : ensemble