

## MAITRISE D'OEUVRE

**Architecte mandataire**  
**AMMA Architecte**  
470 Chemin des Prêles - ZAC Isiparc  
38330 ST ISMIER  
Tel : 04 76 99 20 15 Email :  
beatricegheno@amma.archi

**Economiste de la construction**  
**ARCEA**  
87 cours de la Libération  
38100 GRENOBLE  
Tel : 09 81 30 54 81  
Email : contact@arcea.org

**Bureau d'études techniques Structure**  
**CEBEA**  
15 avenue Général Champon  
38000 GRENOBLE  
Tel : 04 76 87 51 25  
Email : contact@cebea.fr

**Bureau d'études techniques Fluides**  
**ACTIF**  
18 Boulevard de la Mer Caspienne  
73374 BOURGET DU LAC  
Tel : 04 79 60 53 82  
Email : jocelyne.messori@actif-enr.com

**Bureau d'études techniques VRD**  
**Un B.E. veRdé**  
4 rue Auguste Gaché  
38000 GRENOBLE  
Email : contact@unbeverde.com

**Bureau de contrôle**  
**APAVE**  
16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES  
CEDEX  
Tel : 04 76 33 33 33

**Coordinateur SPS**  
**APAVE**  
16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES  
CEDEX  
Tel : 04 76 33 33 33

## MAITRISE D'OUVRAGE

**CENTRE MEDICAL ROCHEPLANE**  
6 Rue Massenet  
38400 SAINT MARTIN D'HERES



**"ROCHEPLANE - AMÉNAGEMENT DU BATIMENT C"**  
6 RUE MASSENET  
38400 SAINT MARTIN D'HERES

## DOSSIER DE CONSULTATION SANS PRISE EN COMPTE DES REMARQUES

### PHASE PROJET (Dossier de Consultation des Entreprises)

**C.C.T.P.**  
(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

#### DESCRIPTION DES OUVRAGES

N°10 PEINTURE

## Sommaire

|                |   |          |
|----------------|---|----------|
| <b>1</b>       | <b>OBJET</b>                                      | <b>2</b> |
| <b>2</b>       | <b>CLAUSES ADMINISTRATIVES</b>                    | <b>3</b> |
| <b>3</b>       | <b>SPECIFICATIONS TECHNIQUES</b>                  | <b>4</b> |
| <b>3.1</b>     | <b>SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES</b>        | <b>4</b> |
| <b>3.1.1</b>   | <b>NORMES ET REGLEMENTS</b>                       | <b>4</b> |
| <b>3.1.2</b>   | <b>CHOIX ET CLASSE DES PRODUITS</b>               | <b>4</b> |
| <b>3.1.3</b>   | <b>ECHANTILLONS</b>                               | <b>4</b> |
| <b>3.1.4</b>   | <b>TRAVAUX DE PARACHEVEMENT</b>                   | <b>4</b> |
| <b>3.2</b>     | <b>SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>    | <b>5</b> |
| <b>3.2.1</b>   | <b>CLASSEMENT DU PROGRAMME</b>                    | <b>5</b> |
| <b>3.2.2</b>   | <b>ORGANISATION ET MOYENS MIS EN COMMUN</b>       | <b>5</b> |
| <b>4</b>       | <b>DESCRIPTION DES TRAVAUX</b>                    | <b>6</b> |
| <b>4.1</b>     | <b>PEINTURE</b>                                   | <b>6</b> |
| <b>4.1.1</b>   | <b>PEINTURE BOIS &amp; METAL</b>                  | <b>6</b> |
| <b>4.1.1.1</b> | <b>CANALISATIONS</b>                              | <b>6</b> |
| <b>4.1.1.2</b> | <b>MENUISERIES BOIS BRUTES</b>                    | <b>6</b> |
| <b>4.1.1.3</b> | <b>MENUISERIES BOIS PREPEINTES</b>                | <b>6</b> |
| <b>4.1.2</b>   | <b>PREPARATION DES MURS ET PLAFONDS EXISTANTS</b> | <b>6</b> |
| <b>4.1.3</b>   | <b>PEINTURE PHASE AQUEUSE</b>                     | <b>7</b> |
| <b>4.2</b>     | <b>DECHETS DE CHANTIER</b>                        | <b>7</b> |
| <b>4.3</b>     | <b>NETTOYAGE</b>                                  | <b>8</b> |

## 1 OBJET

Le présent lot concerne les travaux de fourniture, d'application des peintures intérieures et extérieures, et le nettoyage final avant livraison de l'ensemble du chantier ainsi que l'ensemble des prestations définies dans le présent document.

Les travaux décrits s'entendent exécutés et terminés dans les règles de l'art. Sauf spécifications particulières, ils comprennent dans tous les cas, la fourniture et la mise en place des matériaux et des produits.

## 2 CLAUSES ADMINISTRATIVES

En plus des travaux décrits, l'entrepreneur a à sa charge :

- ✓ La réception et l'acceptation des supports,
- ✓ La préparation des supports conforme au DTU,
- ✓ Le choix des produits (fonction de la préparation, du subjectile, de l'environnement etc.),
- ✓ La fiche technique des matériaux et produits mis en œuvre,
- ✓ La protection des ouvrages des autres corps d'état,
- ✓ La réalisation des joints acryliques entre menuiseries et cloisons,
- ✓ La fourniture, le montage et la dépose des échafaudages éventuels ainsi que des dispositifs de sécurité du personnel,
- ✓ Le nettoyage et la libération du chantier.

Cette liste n'est pas limitative. Il est entendu que le forfait de l'entreprise doit comprendre l'exécution de tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet par rapport aux objectifs à atteindre. L'entrepreneur reconnaît avoir prévu ces ouvrages sans omission ni réserve dans son prix global.

L'entrepreneur devra étudier et vérifier, sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées dans le devis descriptif et sur les plans.

L'entrepreneur devra étudier le CCTP dans son ensemble et ne pourra pas prétexter la méconnaissance des autres lots pour ne pas réaliser des travaux qui lui seraient expressément destinés.

En conséquence, il ne pourra en aucun cas prétexter une mauvaise interprétation des plans et du devis descriptif pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux, ni pour justifier une demande de supplément de prix.

## 3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

### 3.1 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

#### LIMITES DE PRESTATIONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETATS

Les entreprises se référeront au cahier des limites de prestations joint au dossier de consultation.

#### 3.1.1 NORMES ET REGLEMENTS

Toutes les normes et règlements en vigueur à la signature du marché seront appliqués pour l'exécution des travaux, en particulier :

- ✓ DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais, norme NF P74-201
- ✓ DTU 59.3 Peinture de sols, norme NF P74--203
- ✓ DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux, norme NF P74-204
- ✓ Les résidus de peinture et de solvants sont considérés comme des déchets industriels spéciaux.
- ✓ Les travaux réalisés seront conformes à la **Réglementation Thermique (RT 2012)**
- ✓ Les ouvrages réalisés seront conformes à la **Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA)**

Les ouvrages n'entrant pas dans le cadre des DTU seront assujettis à la procédure des Avis Techniques du CSTB.

*Liste non exhaustive.*

#### 3.1.2 CHOIX ET CLASSE DES PRODUITS

Tous les produits seront livrés fermés dans leur emballage d'origine. Les peintures qui seront livrées sur le chantier dans des conditionnements déjà ouverts seront soumises à un contrôle d'identification à la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur donnera obligatoirement, en annexe de son bordereau de prix, un état détaillé précisant les marques qu'il a prévues et les agréments de ces marques. Les marques seront soumises à l'approbation de l'Architecte et du bureau de contrôle et pourront être refusées si elles ne répondent pas aux exigences du descriptif.

L'entrepreneur est seul responsable du choix des produits et de ces fournisseurs.

Les peintures seront à phase aqueuse.

#### 3.1.3 ECHANTILLONS

Les échantillons seront exécutés à la demande du Maître d'œuvre et conservés jusqu'à la réception. L'Architecte se réserve le choix des tons des peintures. Les tons seront essayés avant l'application et les propositions seront modifiées, si besoin, d'après les essais et suivant les indications de l'Architecte. La valeur de ces travaux est implicitement comprise dans les prix unitaires du bordereau de soumission.

#### 3.1.4 TRAVAUX DE PARACHEVEMENT

Il est expressément convenu que l'entrepreneur du présent lot exécutera, sur ordres de service écrits du Maître d'œuvre, les raccords nécessaires suite aux interventions anormales des autres corps d'état après achèvement des travaux de peinture. En aucun cas ces travaux ne seront supportés par le Maître d'ouvrage. L'entreprise de peinture en sera réglée par l'entrepreneur responsable qui sera désigné dans l'ordre de service du Maître d'œuvre.

L'entreprise devra prévoir, si la période et les conditions météorologiques l'imposent, la mise en place d'un préchauffage nécessaire pour la pose des revêtements muraux.

## **3.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **3.2.1 CLASSEMENT DU PROGRAMME**

NEIGE : zone C2

VENT : zone 1

SEISME : zone 4

INCENDIE : (ERP) de type U de 3ème catégorie

Zone Climatique : H1

Site géologique, catégorie de sol, classe du site : se reporter au rapport géotechnique.

### **3.2.2 ORGANISATION ET MOYENS MIS EN COMMUN**

Il est prévu la mise en place de divers dispositifs et installations utilisables par toutes les entreprises intervenant sur le chantier. Les prestations et les dépenses de chaque entreprise seront conformes en tous points au *Cahier des Clauses Générales* et au *Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé* et seront intégralement comprises dans l'offre.

## 4 DESCRIPTION DES TRAVAUX

L'ensemble des produits utilisés devront répondre aux contraintes liés aux établissements de santé.

### **4.1 PEINTURE**

#### **4.1.1 PEINTURE BOIS & METAL**

##### RECEPTION DES SUPPORTS

Réception contradictoire des supports avec les entreprises concernées.

##### TRAVAUX PREPARATOIRES

Travaux préparatoires et finitions suivant DTU 59.1, Article 6 : Spécifications de travaux en fonction des supports.

##### PRODUITS

Produits compatibles avec le milieu de la santé

#### **4.1.1.1 CANALISATIONS**

Finition C,

Aspect et coloris au choix de l'Architecte.

*Localisation : canalisations apparentes*

*Mode de métré : 10ml par blocs sanitaires*

#### **4.1.1.2 MENUISERIES BOIS BRUTES**

Finition A,

Aspect et coloris au choix de l'Architecte,

Joint de remplissage acrylique des vides entre les huisseries et les cloisons.

*Localisation :*

*Huisseries des portes*

*Plinthes bois*

*Mode de métré : à l'unité et ml selon typologie*

#### **4.1.1.3 MENUISERIES BOIS PREPEINTES**

Vérification et reprise de la couche primaire,

Finition A,

Aspect et coloris au choix de l'Architecte.

*Localisation : vantaux des portes des communs*

*Mode de métré : à l'unité*

#### **4.1.2 PREPARATION DES MURS ET PLAFONDS EXISTANTS**

Préparation des supports

SUPPORT PLATRE, CLOISON SECHE ou MACONNERIES :

Support ancien non peint :

\* vérifier la qualité et la bonne adhérence du support

\* nettoyage, égrenage, brossage et dépoussiérage

\* Réprise des enduits, rebouchage

\* 1 couche d'impression primaire (pour finition acrylique, utiliser même produit dilué)

Support ancien avec revêtements muraux :

\* Dépose des revêtements muraux existants

- \* nettoyage, égrenage, brossage et dépoussiérage
  - \* Réprise des enduits, rebouchage
  - \* 1 couche d'impression primaire (pour finition acrylique, utiliser même produit dilué)
- Support ancien fonds de peinture sains et parfaitement adhérents :
- \* élimination des parties écaillées ou peu adhérentes, remise à nu du support par décapage intégral si nécessaire.
  - \* grattage, lessivage, rinçage, séchage complet, et ponçage.
  - \* 1 couche d'impression primaire (pour finition acrylique, utiliser même produit dilué) sur les parties remises à nues.
  - \* révision éventuelle à l'enduit.

*Localisation :*

*- murs existants suivant plans de repérage architecte*

*Mode de métré : en m<sup>2</sup> pour murs et plafonds et ml pour les encadrements*

#### **4.1.3 PEINTURE PHASE AQUEUSE**

##### **RECEPTION DES SUPPORTS**

Réception contradictoire des supports avec les entreprises concernées.

##### **TRAVAUX PREPARATOIRES**

Travaux préparatoires et finitions suivant DTU 59.1, Article 6 : Spécifications de travaux en fonction des subjectiles.

##### **SUBJECTILES**

Parois béton brut à parement soigné (normes de tolérances 5 mm sous la règle de 2,00 m et 2 mm sous la règle de 0,20 m)

Plafonds surface béton lissé (normes de tolérances 7 mm sous la règle de 2,00 m et 2 mm sous la règle de 0,20 m)

Plaques de plâtre à parements cartonnés,

Carreaux de plâtre.

##### **PRODUIT**

Finition A,

Peinture lisse, lessivable compatible avec les établissements de santé.

Aspect et coloris au choix de l'Architecte.

##### **ACCESSOIRES :**

Compris cornières pour protection des angles saillants pour les coursives des étages.

*Localisation :*

*Suivant plans de repérage architecte.*

*- sur parois neuves*

*- sur parois existantes après travaux préparatoire*

*- reprise ponctuelle au droit des parois démolies.*

*Mode de métré : en m<sup>2</sup>*

#### **4.2 DECHETS DE CHANTIER**

Conformément au décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, le titulaire du présent lot devra compléter son offre avec les éléments suivants :

- l'estimation de la quantité totale de déchets générée par l'entreprise sur la durée du chantier,
- les modalités de gestion et de collecte des déchets sur le chantier (effort de tri effectué sur le chantier, nature des déchets pour lesquels une collecte spécifique est prévue)
- le(s) point(s) de collecte vers le(s)quel(s) les déchets seront acheminés par l'entreprise et ses sous-traitants éventuels (identification par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation)



- l'estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

*Mode de métré : ensemble*

#### **4.3 NETTOYAGE**

L'entrepreneur du présent lot doit le nettoyage en fin de chantier de toutes les parties apparentes :

- ✓ Dépose et évacuation de toutes les protections (films plastiques),
- ✓ Sols : carrelages (décapage si nécessaire) et revêtements de sols souples, compris plinthes et seuils,
- ✓ Revêtements verticaux et faïences,
- ✓ Menuiseries extérieures (montants, bavettes, vitrages, quincaillerie, bouches de ventilation etc.) et volets roulants,
- ✓ Menuiseries intérieures (portes et quincailleries, placards et aménagements, trappes etc.),
- ✓ Appareils sanitaires et robinetterie,
- ✓ Appareillage électrique (interrupteurs, radiateurs, éclairage etc.),
- ✓ Vitres (deux faces) et miroirs,
- ✓ Serrureries intérieures et extérieures,
- ✓ L'enlèvement de tous les déchets résultant du nettoyage.
- ✓ Nettoyage haute pression des balcons et loggia

*Liste non exhaustive.*

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, d'huile, de plâtre, de ciment etc.

Les produits employés (solvants, décapant etc. ) et les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc.) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

Ce nettoyage est à assurer grossièrement un à deux mois avant la réception et complètement en fin de chantier. Une équipe pourra être mise à disposition le jour de la livraison pour répondre aux dernières remarques du Maître d'ouvrage.

NOTA : la prestation peut être sous-traitée à une entreprise spécialisée en accord avec le Maître d'ouvrage.

*Localisation : ensemble des locaux.*

*Mode de métré : forfait*