

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire
AMMA Architecte
470 Chemin des Prêles - ZAC Isiparc
38330 ST ISMIER
Tel : 04 76 99 20 15 Email :
beatricegheno@amma.archi

Economiste de la construction
ARCEA
87 cours de la Libération
38100 GRENOBLE
Tel : 09 81 30 54 81
Email : contact@arcea.org

Bureau d'études techniques Structure
CEBEA
15 avenue Général Champon
38000 GRENOBLE
Tel : 04 76 87 51 25
Email : contact@cebea.fr

Bureau d'études techniques Fluides
ACTIF
18 Boulevard de la Mer Caspienne
73374 BOURGET DU LAC
Tel : 04 79 60 53 82
Email : jocelyne.messori@actif-enr.com

Bureau d'études techniques VRD
Un B.E. veRdé
4 rue Auguste Gaché
38000 GRENOBLE
Email : contact@unbeverde.com

Bureau de contrôle
APAVE
16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES
CEDEX
Tel : 04 76 33 33 33

Coordinateur SPS
APAVE
16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES
CEDEX
Tel : 04 76 33 33 33

MAITRISE D'OUVRAGE

CENTRE MEDICAL ROCHEPLANE

6 Rue Massenet
38400 SAINT MARTIN D'HERES



"ROCHEPLANE - AMÉNAGEMENT DU BATIMENT C"

6 RUE MASSENET
38400 SAINT MARTIN D'HERES

DOSSIER DE CONSULTATION SANS PRISE EN COMPTE DES REMARQUES

PHASE PROJET (Dossier de Consultation des Entreprises)

C.C.T.P.

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

DESCRIPTION DES OUVRAGES

N°07 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX-PLAFONDS

Sommaire

1	OBJET	2
2	CLAUSES ADMINISTRATIVES	3
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES	4
3.1	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	4
3.1.1	NORMES ET REGLEMENTS	4
3.1.2	REGLES ET HYPOTHESES DE CALCUL	4
3.2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	4
3.2.1	CLASSEMENT DU PROGRAMME	4
3.2.2	ORGANISATION ET MOYENS MIS EN COMMUN	5
4	DESCRIPTION DES TRAVAUX	6
4.1	ISOLANTS	6
4.1.1	ISOLANTS THERMIQUES SUR OSSATURE	6
4.1.2	DOUBLAGE TECHNIQUE	6
4.2	CLOISONS	7
4.2.1	CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE	7
4.2.2	GAINES TECHNIQUES	7
4.3	HABILLAGE WC SUSPENDUS - PMR	8
4.4	HUISSERIES ET CADRES DANS LES CLOISONS	8
4.5	TRAITEMENT DES LOCAUX EB+	8
4.6	FAUX-PLAFONDS	9
4.6.1	DEPOSE / REPOSE DE DALLES DE FAUX-PLAFONDS	9
4.6.2	FAUX PLAFONDS MODULAIRES 600x600	9
4.6.3	FAUX-PLAFONDS HYGIENE 600X600	10
4.6.4	FAUX-PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE	10
4.6.4.1	FAUX-PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE CF 1HEURE	10
4.7	DECHETS DE CHANTIER	11

1 OBJET

Le présent lot concerne les travaux de cloisons, de doublages et de faux-plafonds ainsi que l'ensemble des prestations définies dans le présent document.

Les travaux décrits s'entendent exécutés et terminés dans les règles de l'art. Sauf spécifications particulières, ils comprennent dans tous les cas, la fourniture et la mise en place des matériaux et des produits.

2 CLAUSES ADMINISTRATIVES

En plus des travaux décrits l'entrepreneur a à sa charge :

- ✓ Le dépoussiérage de la surface du gros-œuvre au raccord avec les cloisons,
- ✓ L'implantation ou le traçage du développé des cloisons,
- ✓ Fourniture et pose des cloisons, compris toutes les fournitures diverses : dispositif d'appuis, matériaux de fixation, matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositif de protection en pied des cloisons etc.,
- ✓ Le rebouchage autour des tuyaux et sorties diverses,
- ✓ La mise en place, le réglage et le scellement au gros-œuvre des huisseries localisées dans les cloisons,
- ✓ La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution,
- ✓ Le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.

Cette liste n'est pas limitative. Il est entendu que le forfait de l'entreprise doit comprendre l'exécution de tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet par rapport aux objectifs à atteindre. L'entrepreneur reconnaît avoir prévu ces ouvrages sans omission ni réserve dans son prix global.

L'entrepreneur devra étudier et vérifier, sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées dans le devis descriptif et sur les plans.

L'entrepreneur devra étudier le CCTP dans son ensemble et ne pourra pas prétexter la méconnaissance des autres lots pour ne pas réaliser des travaux qui lui seraient expressément destinés.

En conséquence, il ne pourra en aucun cas prétexter une mauvaise interprétation des plans et du devis descriptif pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux, ni pour justifier une demande de supplément de prix.

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

3.1 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

LIMITES DE PRESTATIONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETATS

Les entreprises se référeront au cahier des limites de prestations joint au dossier de consultation.

3.1.1 NORMES ET REGLEMENTS

Toutes les normes et règlements en vigueur à la signature du marché seront appliqués pour l'exécution des travaux, en particulier :

- ✓ DTU 25.1 Enduits intérieurs en plâtre, norme NF P71-201
- ✓ DTU 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre, norme NF P72-202
- ✓ DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre, norme NF P72-203
- ✓ DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillages en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant, norme NF P72-204
- ✓ DTU 35.1 Cloisons amovibles et démontables, norme NF P24-802
- ✓ DTU 58.1 Plafonds suspendus, norme NF P68-203

Les ouvrages n'entrant pas dans le cadre des DTU seront assujettis à la procédure des Avis Techniques du CSTB.

Liste non exhaustive.

3.1.2 REGLES ET HYPOTHESES DE CALCUL

- ✓ Conditions générales d'emploi et de contrôle des éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parement lisses pour cloisons de distribution et de doublages, Cahier du CSTB 1362
- ✓ Cloisons, contre-cloisons et complexes de doublages avec parement plaque de plâtre hydrofugées de type H1 - Conditions générales de mise en œuvre dans les locaux classés Eb+p, Cahier du CSTB 3477
- ✓ Isolation thermique des combles - Isolation en laine minérale faisant l'objet d'un Avis Technique ou d'un Constat de Traditionnalité - Cahier de prescriptions techniques communes de mise en œuvre des procédés d'isolation thermique de combles, Cahier du CSTB 3560-v2
- ✓ Référentiel - Cloisons sous actions sismiques, Cahier du CSTB 3581
- ✓ Mise en œuvre des procédés d'isolation thermique rapportée en planchers de greniers et combles perdues faisant l'objet d'un Avis Technique, Document Technique d'Application ou Constat de Traditionnalité, Cahier du CSTB 3647

✓ Les travaux réalisés seront conformes à la **Réglementation Thermique (RT 2012)**

✓ Les ouvrages réalisés seront conformes à la **Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA)**

Liste non exhaustive.

3.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.2.1 CLASSEMENT DU PROGRAMME

NEIGE : zone C2

VENT : zone 1

SEISME : zone 4

INCENDIE : (ERP) de type U de 3ème catégorie

Zone Climatique : H1

Site géologique, catégorie de sol, classe du site : se reporter au rapport géotechnique.

3.2.2 ORGANISATION ET MOYENS MIS EN COMMUN

Il est prévu la mise en place de divers dispositifs et installations utilisables par toutes les entreprises intervenant sur le chantier. Les prestations et les dépenses de chaque entreprise seront conformes en tous points au *Cahier des Clauses Générales* et au *Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé* et seront intégralement comprises dans l'offre.

4 DESCRIPTION DES TRAVAUX

GENERALITES

La mise en œuvre des cloisons et doublages se fera conformément à l'Avis Technique auquel ils sont assujettis et aux recommandations du fabricant.

Les descentes de fils électriques sous fourreaux dans les doublages et cloisons sont à la charge du présent lot (repérage sous la direction du lot ELECTRICITE).

L'ensemble des produits utilisés devront répondre aux contraintes liés aux établissements de santé.

4.1 ISOLANTS

4.1.1 ISOLANTS THERMIQUES SUR OSSATURE

Double ossature métallique verticale,

Entraxe et inertie des montants adaptés à la hauteur de cloison,

Laine minérale intérieure épaisseur 45 mm,
 $R(\text{isolant}) = 1.4 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$,

1 plaque de plâtre 13 mm par parement,

Garnissage des joints, angles et cueillies avec enduits et bandes à joints,

Bandes à joints armées dans les angles sortants,

Compris percements pour équipement électrique,

Regarnissages soignés définitifs autour des percements effectués et bouchés par les lots techniques,

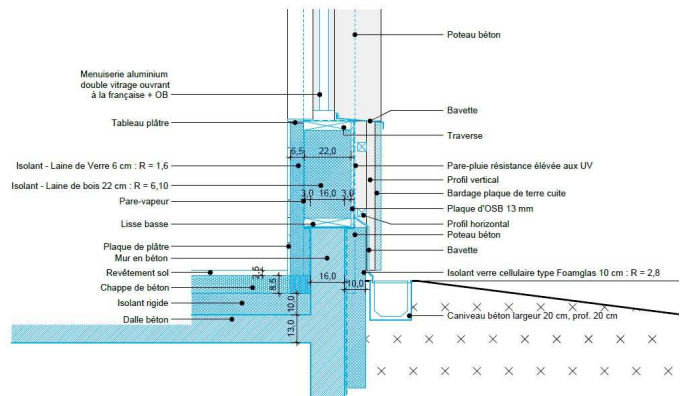
Compris continuité de l'isolant entre le coffre VR des menuiseries et la dalle,

Compris tous joints de remplissage (joint acrylique) des vides entre complexes isolants et menuiseries PVC, parois verticales et huisseries de portes,

Renforts pour pose des appareils,

Compris arrêt latéral de l'isolant intérieur par un BA 13.

Compris habillage des tableaux par BA13



Complexe fixé sur structure bois et béton cf détail architecte.

façades créés béton et murs ossature bois.

Mode de métré : en m^2

4.1.2 DOUBLAGE TECHNIQUE

Contre-cloison technique sur ossature métallique verticale,

Entraxe et inertie des montants adaptés à la hauteur de cloison,

Laine minérale intérieure épaisseur 45 mm,

2 plaques de plâtre 13 mm sur parement apparent,

Épaisseur du complexe : 70 mm,

Garnissage des joints, angles et cueillies avec enduits et bandes à joints,

Bandes à joints armées dans les angles sortants,

Compris percements pour équipement électrique,

Regarnissages soignés définitifs autour des percements effectués et bouchés par les lots techniques,
Compris tous joints de remplissage (joint acrylique) des vides entre complexes isolants et menuiseries PVC, parois verticales et huisseries de portes,
Renforts pour pose des appareils,
Compris arrêt latéral de l'isolant intérieur par un BA 13.

Localisation :

Doublage technique d'habillage des fluides

Mode de métré : en m²

4.2 CLOISONS

Présence de plancher chauffant sur l'ensemble de l'existant et de l'extension :

Utilisation de vis courte pour la fixation des nouvelles cloisons au sol afin de ne pas percer les réseaux de plancher chauffant hydraulique

4.2.1 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE

CLOISONS DE 72 MM

72/48 PREGYMETAL de chez SINIAT :

Ensemble constitué de 2 plaques de plâtre BA13 pare parements vissées sur une ossature métallique verticale 48

Laine minérale intérieure épaisseur 45 mm,

1 plaque de plâtre 18 mm d'épaisseur par parement,

Isolation acoustique : $R_w = 39$ dB,

Cloisons EI30

Cloisons EI60 avec plaque PREGYFLAMM

CLOISONS DE 100MM

98/62 type PREGYMETAL de chez SINIATou techniquement équivalent,

Ensemble constitué de 2 plaques de plâtre BA18 vissées sur une ossature métallique verticale 62

Laine minérale intérieure épaisseur 60 mm,

1 plaque de plâtre 18 mm d'épaisseur par parement,

Isolation acoustique $R_w = 48$ dB,

Cloisons EI60.

HABILLAGE DIVERS

Plaque de plâtre B13 sur béton (murs et poteaux) pour finition lisse.

Pose à la colle sur plot suivant prescription du fabricant.

PLUS-VALUE HAUTE DURETE

Plus-value pour remplacement par plaque haute dureté sur chaque parement.

Localisation : Cloisons créées cf plans architectes

Mode de métré : en m²

4.2.2 GAINES TECHNIQUES

GAINES TECHNIQUES EI60 - 45dB

Gaine techniques composée d'une contre-cloison PREGYMETAL avec 2 BA18S 60mm 1

Gaine technique PRÉGYMETAL, de chez Siniat ou techniquement équivalent, composée de plaques de plâtre PREGY vissées sur montants métalliques PRÉGYMETAL en acier galvanisé. Laine minérale

Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS suivant procédé Siniat

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

La mise en œuvre des gaines techniques seront conforme au PV incendie et acoustique. Et notamment recoupement du

doublage en façade.

Compris enrobage des réseaux par laine minérale 80 mm.

NOTA : les trémies sont rebouchées en béton de la même épaisseur que la dalle après la mise en place des canalisations et avant celle des cloisons.

TRAVAUX SUR GAINES DE DESENFUMAGE EXISTANTE

Travaux comprenant

- dépose de la grille
- bouchement par complexe coupe-feu
- découpe et pose de grille de désenfumage fournie par le lot technique.

Localisation : gaines techniques

Mode de métré : en m²

4.3 HABILLAGE WC SUSPENDUS - PMR

Habillage des WC suspendus par plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique verticale,

Parement constitué d'une plaque BA13 et d'une plaque BA 18,

Garnissage des joints, angles et cueillies avec enduits et bandes à joints,

Bandes à joints armées dans les angles sortants,

Hauteur 1,00 m, compris retours éventuels,

La fourniture et pose des bâti-supports sont à la charge du lot PLOMBERIE.

NOTA : les wc suspendus des autres sanitaires seront intégrés dans les gaines techniques.

Localisation :

- habillage des WC suspendus sanitaires

Mode de métré : en m²

4.4 HUISSERIES ET CADRES DANS LES CLOISONS

Fourniture au lot MENUISERIES INTERIEURES.

HUISSERIES DES PORTES / CADRES DES CHASSIS VITRES / CADRES DE PANNEAUX COULISSANTS / CADRES DE TRAPPES DE VISITE / POTEAUX D'ABOUT DE CLOISONS

Pose et fixation de l'ensemble des huisseries de portes / cadres des châssis vitrés / cadres de panneaux coulissants / cadres trappe de visite dans cloisons / poteaux d'about de cloisons

Compris tous joints de remplissage (joint acrylique) des vides entre les cloisons et les huisseries et cadres,

Lorsque l'imposte est réalisée par le présent lot et quand un des montants de l'huisserie ou du cadre est contre un mur en béton, la fixation contre le mur est à la charge du présent lot.

Localisation : portes de distribution, châssis vitrés, panneaux coulissants, trappes de visite, poteaux d'about de cloisons

Mode de métré : à l'unité par dimensions

4.5 TRAITEMENT DES LOCAUX EB+

LOCAUX EB+

Traitement et mise en place suivant avis technique du fabricant,

Plus-value pour cloisons et doublages constitués de plaque hydrofuge,

Protection en pied de cloisons et doublages, sur les joints et dans les angles par mise en place d'une bande d'étanchéité

marouflée dans une sous-couche étanche,
Traversées de cloisons et doublages réalisées à l'aide d'un fourreau non recoupé.
Compris joint hydro

NOTA : le SPEC est prévu au lot CARRELAGES / FAIENCES.

Localisation : doublages et cloisons

Dans locaux humides

- 041 local DASRI
- 039a VF WC PMR
- 039b VF Douche
- 039c VF WC
- 038 local ASL
- 037a WC1
- 037b WC2
- 036a WH douche
- 036b VH WC PMR
- 003 salle de bain Ergo
- 036 - 037 - 039

Mode de métré : en m²

4.6 FAUX-PLAFONDS

4.6.1 DEPOSE / REPOSE DE DALLES DE FAUX-PLAFONDS

Dépose soignées pour intervention des travaux, et repose soignée.

Compris remplacement des dalles altérées.

Provision : 10 % de la surface

Faux-plafonds 600x600 des locaux

Faux-plafonds métallique démontable des circulation.

Localisation : cf plan de repérage architecte

Tout type de faux-plafonds.

4.6.2 FAUX PLAFONDS MODULAIRES 600x600

Fourniture et mise en œuvre de faux plafonds acoustiques en éléments modulaires **de 600x600x20**.

Système à ossature apparente type T24 de même teinte que les panneaux, panneaux démontables teinte au choix.

Ossature 24 mm galvanisé laqué à charge du présent corps d'état, fixation du faux plafond par suspentes appropriées suivant prescriptions du fabricant.

Ossatures composées de porteurs laqués, entraxes réglés, suspendus par suspentes appropriées aux différents supports rencontrés.

Entretoises laquées, clipsées, formant modules. Cornières de rives laquées, fixées mécaniquement sur tous types de parois.

Coefficient d'absorption acoustique : **Alpha Sabine ≥ 0.70**

Classement au feu M0.

Compris habillage et découpes.

Y compris toutes pièces pour fixations dans structure métallique.

Y compris toutes sujétions pour incorporation de luminaires encastrés dans faux-plafonds et de sujétions particulières de traitement de l'isolation au droit des luminaires.

Cornières de rive laquées blanches ou galvanisée, fixées mécaniquement sur tous types de parois.

Ossatures primaires et secondaires à charge du présent lot, le cas échéant.

Faux-plafonds en panneaux de laine de verre de forte densité la face apparente est traitée par peinture microporeuse, et en contre face d'un voile de verre teinté noir mat.

Localisation : cf plan de repérage architecte

Mode de métré : m2

4.6.3 FAUX-PLAFONDS HYGIENE 600X600

Faux-plafond de type Hygiène,
Parement en dalles de fibres minérales colorées dans la masse (blanc),
Dimensions 600 x 600 mm,
Suspentes et ossature en acier galvanisé fixées sous dalle béton,
Ossature apparente selon préconisations du fabricant,
Compris profilés périphériques,
Joues verticales d'arrêt du faux-plafond si nécessaire,
Garnissage des joints, angles et cueillies avec enduits et bandes à joints (armées dans les angles sortants),
Compris toutes découpes pour réservations en plafond,
Réaction au feu : A_{2-s1}, d0.

Localisation :

En plafonds des locaux humides :

- 041 local DASRI
- 039a VF WC PMR
- 039b VF Douche
- 039c VF WC
- 038 local ASL
- 037a WC1
- 037b WC2
- 036a WH douche
- 036b VH WC PMR
- 003 salle de bain Ergo
- 036 - 037 - 039

4.6.4 FAUX-PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE

4.6.4.1 FAUX-PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE CF 1HEURE

FAUX-PLAFONDS DROITS 1xBA13
Faux-plafonds à parement en une plaque de plâtre BA13,
Suspentes et ossature en acier galvanisé fixées sous dalle béton,
Ossature, entraxe et inertie des montants adaptés,
Compris profilés périphériques,
Joues verticales d'arrêt du faux-plafond si nécessaires,
Garnissage des joints, angles et cueillies avec enduits et bandes à joints,
Bandes à joints armées dans les angles sortants,
Compris découpes pour incorporations diverses,
Finition peinte à la charge du lot PEINTURES.

Localisation :

Ponctuellement dans locaux suivant plans de repérage faux-plafonds

4.7 DECHETS DE CHANTIER

Conformément au décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, le titulaire du présent lot devra compléter son offre avec les éléments suivants :

- l'estimation de la quantité totale de déchets générée par l'entreprise sur la durée du chantier,
- les modalités de gestion et de collecte des déchets sur le chantier (effort de tri effectué sur le chantier, nature des déchets pour lesquels une collecte spécifique est prévue)
- le(s) point(s) de collecte vers le(s)quel(s) les déchets seront acheminés par l'entreprise et ses sous-traitants éventuels (identification par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation)
- l'estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mode de métré : ensemble