

Architecte mandataire**AMMA Architecte**

470 Chemin des Prêles ZAC Isiparc

38330 ST ISMIER

Tel : 04 76 99 20 15 Email : beatricegheno@amma.archi

Economiste de la construction**ARCEA**

87 cours de la Libération 38100 GRENOBLE

Tel : 09 81 30 54 81 Email : contact@arcea.org

Bureau d'études techniques Structure**CEBEA**

15 avenue Général Champon 38000 GRENOBLE

Tel : 04 76 87 51 25

Email : contact@cebea.fr

Bureau d'études techniques Fluides**ACTIF**

18 Boulevard de la Mer Caspienne 73374 BOURGET DU

LAC

Tel : 04 79 60 53 82

Email : jocelyne.messori@actif-enr.com

Bureau d'études techniques VRD**Un B.E. veRdé**

4 rue Auguste Gaché 38000 GRENOBLE

Email : contact@unbeverde.com

Bureau de contrôle**APAVE**

16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES CEDEX

Tel : 04 76 33 33 33

Coordinateur SPS**APAVE**

16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES CEDEX

Tel : 04 76 33 33 33

CENTRE MEDICAL ROCHEPLANE

6 Rue Massenet

38400 SAINT MARTIN D'HERES

**"ROCHEPLANE - AMÉNAGEMENT DU BATIMENT
C"****6 RUE MASSENET
38400 SAINT MARTIN D'HERES****PHASE PROJET**
(Dossier de Consultation des Entreprises)**C.C.T.P.****(Cahier des Clauses Techniques Particulières)****CAHIER DES LIMITES DE PRESTATIONS**

CENTRE MEDICAL ROCHEPLANE
AMÉNAGEMENT DU BATIMENT C
PRO
CAHIER DES LIMITES DE PRESTATIONS TGE

Niveau plateforme livrée par le lot terrassement au Gros œuvre	
Couche de réglage	
Radier	

TABLEAU DE LIMITES DE PRESTATIONS		
TRAVAUX A CHARGE DU LOT :	BET	POUR LE LOT :
<u>00 DEMOLITION (DEM)</u>	ARCEA	
Démolition des cloisons / murs (compris éléments intégrés : plinthes / portes etc...)		
Démolition des faux-plafonds refait à neuf		
Arrachage des revêtements de sol et mural		
<u>01 RENFORCEMENT DE SOL (FOND)</u>	KAENA	
Travaux terrassements fondations spéciales		
Etudes EXE		
Ensemble des fondations spéciales		
Installations propres au présent lot , amené/replis, recépages etc...)		
<u>02 GROS ŒUVRE (GO)</u>	CEBEA/ARCEA	
Installation de chantier (notamment les cantonnements de chantier suivant de phasage, les clôtures etc...)		
Terrassements de l'extension /plateforme / évacuation / remblaiements		
Ensemble des fondations superficielles : Massifs sur micropieux / longrines / réhausses etc...		
Ensemble des reprises en sous-œuvre		
Ensemble des renforts de structure		
Démolition de la façade (compris étaitements suivant phasage)		
Caniveau au droit dela façade créée (récupération des EP par le lot VRD)		VRD
<u>Eaux usées – Eaux vannes :</u>		
- Les tranchées, lits de sable, remblaiement et modification des collecteurs sous dallage EU / EV, en PVC CR8 ou fonte, selon plans (environ 15ml)		CSV
- Les attentes EU/EV laissées en sortie de dallage, selon plans architectes		CSV
- La coordination avec le présent lot pout la position précise des attentes		CSV
- La fourniture et la pose de siphons de sols ou des caniveaux de sols pour les locaux sur terreplein		CSV
- Les formes de pente vers les siphons de sol ou caniveaux,		CSV
- Engravure en dalle pour évacuation des appareils sanitaires,		CSV
<u>Divers :</u>		
- Les percements et sciages dans le gros-oeuvre transmis en temps utile par l'entreprise		
o Diam. 350 mm -> 2		CSV
o Diam. 300 mm -> 2		CSV
o Diam. 200 mm -> 2		CSV
o Diam. 150 mm -> 24		CSV
o 450 x 300 mm -> 2		CSV
o 300 x 150 mm -> 2		CSV
o 250 x 200 mm -> 6		CSV
- Les percements et sciages en façade pour l'intégration des grilles suivant plan		
o Diam. 500mm -> 3		CSV
o 1000 x 500 mm -> 1		CSV
<u>Réservations dans le gros-oeuvre suivant éléments transmis en temps utile</u>		ELEC
<u>Percements dans le gros-oeuvre lorsque ceux-ci ont été communiqués en temps utile.</u>		ELEC

Les carottages, sciages, signées ou percements dans les dallages et voiles existants avec validation préalable auprès du BET Structure		ELEC
Dévoisement du réseau EP existant et raccrochement		VRD
<u>03 STRUCTURE BOIS (STRUC)</u>	ARCEA	
Ensemble de la structure ossature bois		
Ensemble des isolants sous bardage		
Bardage et ensemble des habillages extérieurs (ouvertures, seuils, pieds de bardage etc...)		
<u>04 ETANCHEITE (ETA)</u>	ARCEA	
La fourniture et pose des naissances EP en toiture		CSV
La confirmation au présent lot des diamètres et débits EP évacués		CSV
Isolation sur dalle / complexe végétalisation (compris relevés, zones stériles / pare-grèves etc...)		
Ensemble de la zinguerie (couvertines, solins,...)		
<u>05 MENUISERIES EXTERIEURES (MEXT)</u>	ARCEA	
Prévoir des « pattes » de raccordement pour la mise à la terre des éventuelles huisseries métalliques mises en oeuvre.		ELEC
Ensemble des menuiseries extérieures créées.		
<u>06 MENUISERIES INTERIEURES (MINT)</u>	ARCEA	
L'habillage amovible des nourrices si non intégrées en gaine technique (Qté : 4)		CSV
Les trappes de visite dans les gaines techniques pour accessibilité aux équipements, suivant plans CVC, avec respect du degré coupe-feu exigé		CSV
La fourniture et pose des plans vasques menuisés avec découpes selon gabarits de découpe transmis par le lot CVCPLD, selon nécessité		CSV
La fourniture et pose des miroirs dans les sanitaires		CSV
La fourniture et pose des mobiliers sur mesure (hors électroménager et éléments éviers)		CSV
La découpe ou réservation dans mobiliers pour intégrations d'éléments techniques		CSV/ELEC
Prévoir des « pattes » de raccordement pour la mise à la terre des éventuelles huisseries métalliques mises en oeuvre.		ELEC
Ensemble des portes neuves		
Mobilier sur mesure, miroirs, plinthes		
Equipements électroménager / transmission des besoins en alimentations spécifiques et appareillages		ELEC
<u>07 CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS (CLOI)</u>	ARCEA	
L'utilisation de vis courte pour la fixation des nouvelles cloisons au sol afin de ne pas percer les réseaux de plancher chauffant hydraulique		CSV
L'habillage des gaines et tuyauteries apparentes selon nécessité		CSV
L'habillage des bâti-supports des WC suspendus, (Qté : 6)		CSV
La coordination avec le présent lot pour la mise en oeuvre des renforts dans les cloisons des appareils ou accessoires sanitaires		CSV
La coordination avec le présent lot pour incorporation des réseaux de chauffage et plomberie (évacuations, EF/ECS) dans les cloisons pour distribution non apparente		CSV
Les trappes de visite dans les faux-plafonds pour accessibilité aux équipements (Qté : 6 – dim. 60 x 60cm)		CSV
La coordination avec le présent lot pour la position précise des trappes de visite		ELEC
La modification de la gaine de ventilation basse de désenfumage située à proximité de la salle ERGO		ELEC
Le traitement acoustique des locaux.		ELEC
Les raccords de plâtre		ELEC
La coordination avec le présent lot pour l'intégration de l'appareillage, des luminaires, des détecteurs et les passages des câbles dans les faux plafonds et les cloisons		ELEC
La coordination avec le présent lot pour l'intégration des renforts de cloisons pour les sèche-mains électriques		ELEC
Le démontage et le remontage des dalles de faux-plafond existantes dans les circulations et au droit des cheminements principaux		ELEC / CSV
Ensemble des doublages et habillages intérieurs (encadrement menuiseries, habillage poteaux etc...)		
<u>08 CHAPES</u>	ARCEA	
L'isolant sous chape en polyuréthane type TMS, y compris isolation périphérique		CSV

La fourniture et mise en oeuvre du treillis soudé sur le plancher chauffant		CSV
La mise en oeuvre de la chape fluide pour le plancher chauffant, y compris adjuvant		CSV
<u>09 SOLS SOUPLES - FAIENCES (SOL)</u>	ARCEA	
L'étanchéité par résine au sol des locaux carrelés, selon nécessité		CSV
La faïence au-dessus des lavabos/vasques, douches		CSV
Travaux préparatoires sur chapes		
Ensemble des revêtements de sols		
Revêtements muraux (PVC, Faïences)		
<u>10 PEINTURE (PEIN)</u>	ARCEA	
Les raccords de plâtre et la peinture définitive des installations apparentes (tuyauteries et gaines)		
La peinture définitive des installations apparentes (tuyauteries et gaines). (forfait 50ml)		
Ensemble des peintures murales		
<u>11 RESINE DE SOL (LOT OPTIONNEL)</u>	ARCEA	
La mise en œuvre de la résine dans locaux conserné		
<u>12 ELECTRICITE CF (ELEC)</u>	ACTIF	
La coupure « ventilation » de la nouvelle CTA depuis la coupure centrale du site		CSV
L'asservissement de la CTA à la coupure ventilation depuis le SSI, selon nécessité		CSV
Le report de défaut de la CTA		CSV
Les alimentations électriques de la CTA, des systèmes de modulation de débit d'air et de l'unité extérieure VRV		CSV
L'alimentation électrique de chaque unité intérieure de traitement d'air		CSV
La fourniture et la pose des sèche-serviettes dans les salles de bains, y compris les renforts en cloison		CSV
Les alimentations en câble bus de la régulation de la CTA et des systèmes de modulation de débit d'air pour raccordement sur la GTC existante		CSV
Les boîtes d'encastrement, pour les sondes de température ambiantes		CSV
Les fourreaux encastrés en voiles, ou dalles, ou cloisons pour les liaisons entre les sondes de température ambiantes et les nourrices de plancher chauffant,		CSV
Les fourreaux encastrés en voiles, ou dalles, ou cloisons pour les liaisons entre le système de régulation de climatisation, et entre les sondes de température et les unités intérieures,		CSV
Le raccordement à la terre des gaines, canalisations		CSV
Le raccordement à la terre de l'ensemble des installations de Chauffage/Rafraichissement Climatisation Traitement d'air Plomberie Sanitaire		CSV
La modification de l'alimentation électrique de la trappe de désenfumage de Ventilation Basse (VB) située à proximité de la salle ERGO		CSV
<u>Selon nécessité, le remplacement des dalles de faux-plafond existantes détériorées lors de la reprise des cheminements</u>		ELEC
Alimentation et branchements des appareillages électroménager.		MINT
<u>13 CHAUFFAGE - SANITAIRE - VENTILATION (CSV)</u>	ACTIF	
Les plans de réservations		CSV
Les plans d'exécution de chantier y compris remise à jour en fonction des modifications architecturales en cours de chantier		CSV
La reprise des plans « post-consultation » suivant demande de la Maitrise d'œuvre. NOTA : Si modification du principe de distribution à l'initiative de l'entreprise adjudicatrice du présent lot, les incidences sur les réservations ainsi que les sujétions de reprise sont à sa charge		CSV
Tous les frais de reproduction de plans et de dossiers		CSV
Le présent lot doit transmettre en phase EXE au lot « Electricité – Courants Faibles », les caractéristiques électriques de ses équipements, sous forme de tableur enrichi des données suivantes : Tension, puissance, position, report de défaut...		CSV
Toutes les fournitures et travaux nécessaires au complet et parfait achèvement du lot		CSV
La fourniture et la pose et des clapets coupe-feu sur les réseaux de traitements d'air, selon nécessité		CSV
La fourniture et la pose des bouches / grilles / diffuseurs de ventilation		CSV
La fourniture et la pose des systèmes de modulation des débits d'air, y compris détecteurs de présence et sondes CO2.		CSV
Les découpes dans les faux-plafonds, cloisons pour la mise en place des bouches / grilles / diffuseurs de ventilation		CSV

La peinture des bouches / grilles / diffuseurs de soufflage et de reprise si nécessaire (peinture au pistolet)		CSV
La fourniture et la pose des renforts de cloisons pour les appareils sanitaires		CSV
La fourniture et la pose des appareils sanitaires, fixations, raccords suivant cahier des appareils sanitaires validé par l'Architecte		CSV
La fourniture et la pose des barres de relèvement pour accessibilité PMR		CSV
La fourniture d'attentes EF/ECS/EU		CSV
Le plan de calepinage des trappes de faux-plafonds et gaines techniques, à fournir aux lots concernés		CSV
Le raccordement sur les attentes EU/EV laissées par le lot « Gros-OEuvre » en dallage		CSV
Le raccordement des siphons de sol / caniveaux de sols des douches PMR laissées en attente par le lot Carrelage		CSV
Le raccordement des naissances EP du lot « Couverture » jusqu'aux chutes existantes		CSV
La mise en place de plots anti-vibratiles et de dispositifs acoustiques pour les équipements à l'origine de vibrations ou de bruits et pouvant entraîner des nuisances acoustiques		CSV
Toutes les prestations nécessaires à la parfaite communication entre les installations neuves et la GTC existante sur le site		CSV
Percements, scellements et rebouchages nécessaires à la mise en oeuvre des différents équipements et canalisations dans le cas où ceux-ci n'auront pas justifié de demandes de réservations en temps opportun		CSV
Percements, scellements et rebouchages des traversées de dalles nécessaires à la mise en oeuvre des liaisons frigorifiques entre l'unité extérieure VRV et le RDC du bâtiment C, y compris protection, nettoyage, et toutes sujétions		CSV
Les percements et rebouchages dans les cloisons légères quel que soit l'ordre d'intervention des entreprises, y compris raccords de plâtre et peinture		CSV
Les raccordements au plâtre ou autre autour des tuyaux passés en traversée de parois après réception des revêtements		CSV
Les rebouchages dans le gros-oeuvre		CSV
Le calfeutrement coupe-feu autour des réseaux lorsqu'ils traversent une paroi coupe-feu		CSV
Les rebouchages des espaces laissés libres, en traversées de parois, entre les canalisations (ou l'équipement) et la réservation demandée		CSV
Ces prestations devront en outre assurer une parfaite étanchéité à l'air au niveau des parois séparatives entre les espaces chauffés et les espaces non-traités (extérieur, locaux non chauffés,...)		CSV
Peintures de protection et de finition des pièces métalliques nécessaires à la mise en oeuvre des matériels du présent lot		CSV
Le nettoyage pendant et en fin de chantier, ainsi que l'enlèvement des déchets et gravats, et l'évacuation de ses installations provisoires		CSV
Tous les moyens de manutention nécessaires à la mise en place de ses matériels		CSV
La protection des ouvrages dont il a la charge		CSV
Les essais qui pourront être demandés en cours de chantier et impérativement les essais nécessaires aux réceptions		CSV
Les réglages des installations		CSV
L'assistance et la coordination avec la Maîtrise d'Ouvrage pour le paramétrage de la GTC existante qui pilotera les installations mises en oeuvre par le présent lot		CSV
Les notes de calculs des installations		CSV
L'établissement et la diffusion au BET ACTIF des fiches d'autocontrôles		CSV
L'établissement des bordereaux et les frais concernant les contrôles techniques		CSV
Tous les frais visés dans les différents documents		CSV
Autocontrôles :		CSV
L'entreprise doit assurer des autocontrôles pendant les travaux. Des listes doivent être établies par l'entreprise pendant la réalisation des travaux et transmises au Bureau de Contrôle et au BET ACTIF.		CSV
L'entreprise se rapprochera du Bureau de Contrôle afin de mieux définir ces autocontrôles		CSV
Selon nécessité, le remplacement des dalles de faux-plafond existantes détériorées lors de la reprise des cheminements		CSV
Grilles de ventilation 1000x500 mm		CLOI
La transmission au présent lot, des caractéristiques électriques des équipements mis en oeuvre par le lot « Chauffage / Rafraichissement – Traitement d'Air – Plomberie Sanitaire », sous forme de tableur enrichi des données suivantes : Tension, puissance, position et accompagné de plans avec implantation des attentes		ELEC
Le raccordement des équipements du lot « Chauffage / Rafraichissement – Traitement d'Air – Plomberie Sanitaire » sur les alimentations spécifiques laissées par le présent lot suivant tableau des attentes électriques décrit ci-dessus.		ELEC

La synthèse avec le présent lot		ELEC
La fourniture, la pose et le raccordement des sondes de sol et des sondes CO2, avec passages dans les fourreaux laissés à disposition par le présent lot		ELEC
14 VRD - ESPACES VERTS	UNBEVRD	
Raccordement et évacuation du caniveau de récupération des EP		GO
Récupération et évacuation des EP de l'extension vers ouvrage de rétention		ETA
Dévoiemment du réseau EP enterré sous emprise de l'extensions		
Ouvrage de rétention des EP		
Ensemble des aménagements extérieurs (jusqu'en pieds de façades)		
<u>MAITRISE D'OUVRAGE</u>		
L'ensemble de la signalétique de sécurité (Plans de sécurité, Consignes, ...)	ACTIF	ELEC
Les extincteurs	ACTIF	ELEC
La validation des luminaires et des appareillages électriques proposés par le présent lot avant commande	ACTIF	ELEC
Les principes de cheminements des réseaux de branchement devront être validés avant travaux et devront répondre aux normes en vigueur	ACTIF	ELEC
La fourniture au présent lot d'une liste des équipements électriques existants à conserver	ACTIF	ELEC
La mise à disposition d'un local de stockage pour les équipements électriques conservés	ACTIF	ELEC
La gestion du contrôle d'accès et tous les moyens nécessaires aux entreprises afin de pouvoir accéder aux locaux dans l'emprise des travaux	ACTIF	ELEC
L'étude de couverture WIFI du bâtiment ainsi que la mise en oeuvre de bornes WIFI supplémentaires si nécessaire	ACTIF	ELEC
La coordination avec le concessionnaire Fibre Optique (FO) pour le raccordement du bâtiment sur une deuxième arrivée FO	ACTIF	ELEC
L'ensemble des installations téléphoniques, y compris l'étude de couverture des bornes DICT	ACTIF	ELEC
Les horloges	ACTIF	ELEC
La désignation d'un bureau spécialisé pour effectuer les mesures acoustiques par bande d'octave contradictoires des équipements techniques extérieurs pour la confirmation du respect de la réglementation acoustique concernant les bruits émergents en conditions diurnes et nocturnes	ACTIF	CSV
La validation, avant commande par les prestataires, des équipements sanitaires et terminaux de ventilation	ACTIF	CSV
La fourniture et pose des accessoires sanitaires	ACTIF	CSV
La fourniture et pose de l'appareillage sanitaire spécifique (centrale de désinfection, centrale de lavage, lave-bassin, ...)	ACTIF	CSV
Les extincteurs	ACTIF	CSV
L'ensemble de la signalétique de sécurité (Plans de sécurité, consignes...)	ACTIF	CSV
<u>PRESTATION HORS OPERATION</u>		
Les extincteurs		
les plans d'évacuation		
MOBILIER AGENCEMENT :		
L'ensemble du mobilier des bureaux et salle de réunion		
Le pré-équipement de boîtiers intégrés dans les tables de réunion suffisamment dimensionnés pour recevoir les BR et BRH (Trappes d'ouverture, balais passe-câbles, ...)		
Les goulottes de cheminement sous les tables de réunion sur toute la longueur		
L'intégration d'un passage technique dans les pieds des tables de réunion afin d'effectuer le cheminement des câbles depuis le sol		