

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire
AMMA Architecte
470 Chemin des Prêles - ZAC Isiparc
38330 ST ISMIER
Tel : 04 76 99 20 15 Email :
beatricegheno@amma.archi

Economiste de la construction
ARCEA
87 cours de la Libération
38100 GRENOBLE
Tel : 09 81 30 54 81
Email : contact@arcea.org

Bureau d'études techniques Structure
CEBEA
15 avenue Général Champon
38000 GRENOBLE
Tel : 04 76 87 51 25
Email : contact@cebea.fr

Bureau d'études techniques Fluides
ACTIF
18 Boulevard de la Mer Caspienne
73374 BOURGET DU LAC
Tel : 04 79 60 53 82
Email : jocelyne.messori@actif-enr.com

Bureau d'études techniques VRD
Un B.E. veRdé
4 rue Auguste Gaché
38000 GRENOBLE
Email : contact@unbeverde.com

Bureau de contrôle
APAVE
16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES
CEDEX
Tel : 04 76 33 33 33

Coordinateur SPS
APAVE
16 Avenue Grugliasco BP148 38431 ECHIROLLES
CEDEX
Tel : 04 76 33 33 33

MAITRISE D'OUVRAGE

CENTRE MEDICAL ROCHEPLANE
6 Rue Massenet
38400 SAINT MARTIN D'HERES



"ROCHEPLANE - AMÉNAGEMENT DU BATIMENT C"
6 RUE MASSENET
38400 SAINT MARTIN D'HERES

DOSSIER DE CONSULTATION SANS PRISE EN COMPTE DES REMARQUES

PHASE PROJET (Dossier de Consultation des Entreprises)

C.C.T.P.
(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

DESCRIPTION DES OUVRAGES

N°11 NETTOYAGE

Sommaire

1	OBJET	2
2	CLAUSES ADMINISTRATIVES	3
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES	4
3.1	CLASSEMENT DU PROGRAMME	4
3.2	ORGANISATION ET MOYENS MIS EN COMMUN	4
4	DESCRIPTION DES TRAVAUX	5
4.1	NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES	5
4.2	DECHETS DE CHANTIER	5

1 OBJET

Le présent lot concerne le nettoyage final avant livraison des villas ainsi que l'ensemble des prestations définies dans le présent document.

Les travaux décrits s'entendent exécutés et terminés dans les règles de l'art. Sauf spécifications particulières, ils comprennent dans tous les cas, la fourniture et la mise en place des matériaux et des produits.

2 CLAUSES ADMINISTRATIVES

En plus des travaux décrits, l'entrepreneur a à sa charge :

- ✓ La réception et l'acceptation des supports,
- ✓ La préparation des supports conforme au DTU,
- ✓ Le choix des produits (fonction de la préparation, du subjectile, de l'environnement etc.),
- ✓ La fiche technique des matériaux et produits mis en œuvre,
- ✓ La protection des ouvrages des autres corps d'état,
- ✓ La réalisation des joints acryliques entre menuiseries et cloisons,
- ✓ La fourniture, le montage et la dépose des échafaudages éventuels ainsi que des dispositifs de sécurité du personnel,
- ✓ Le nettoyage et la libération du chantier.

Cette liste n'est pas limitative. Il est entendu que le forfait de l'entreprise doit comprendre l'exécution de tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet par rapport aux objectifs à atteindre. L'entrepreneur reconnaît avoir prévu ces ouvrages sans omission ni réserve dans son prix global.

L'entrepreneur devra étudier et vérifier, sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées dans le devis descriptif et sur les plans.

L'entrepreneur devra étudier le CCTP dans son ensemble et ne pourra pas prétexter la méconnaissance des autres lots pour ne pas réaliser des travaux qui lui seraient expressément destinés.

En conséquence, il ne pourra en aucun cas prétexter une mauvaise interprétation des plans et du devis descriptif pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux, ni pour justifier une demande de supplément de prix.

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

3.1 CLASSEMENT DU PROGRAMME

NEIGE : zone C2

VENT : zone 1

SEISME : zone 4

INCENDIE : (ERP) de type U de 3ème catégorie

Zone Climatique : H1

Site géologique, catégorie de sol, classe du site : se reporter au rapport géotechnique.

3.2 ORGANISATION ET MOYENS MIS EN COMMUN

Il est prévu la mise en place de divers dispositifs et installations utilisables par toutes les entreprises intervenant sur le chantier. Les prestations et les dépenses de chaque entreprise seront conformes en tous points au *Cahier des Clauses Générales* et au *Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé* et seront intégralement comprises dans l'offre.

4 DESCRIPTION DES TRAVAUX

4.1 NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES

L'entrepreneur du présent lot doit le nettoyage en fin de chantier de toutes les parties apparentes :

- ✓ Dépose et évacuation de toutes les protections (films plastiques),
- ✓ Sols : carrelages (décapage si nécessaire) et revêtements de sols souples, compris plinthes et seuils,
- ✓ Revêtements verticaux et faïences,
- ✓ Menuiseries extérieures (montants, vitrages, quincaillerie, bouches de ventilation etc.) et volets roulants,
- ✓ Menuiseries intérieures (portes et quincailleries, placards et aménagements, trappes etc.),
- ✓ Appareils sanitaires et robinetterie,
- ✓ Appareillage électrique (interrupteurs, radiateurs, éclairage etc.),
- ✓ Vitres (deux faces) et miroirs,
- ✓ Serrureries intérieures et extérieures,
- ✓ Ascenseur,
- ✓ L'enlèvement de tous les déchets résultant du nettoyage.

Liste non exhaustive.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, d'huile, de plâtre, de ciment etc.

Les produits employés (solvants, décapant etc.) et les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc.) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

Trois nettoyages à prévoir : 1 nettoyage pour OPR - 1 nettoyage pré-livraison - 1 nettoyage de livraison. L'entreprise sera présente pendant les livraisons.

NOTA : la prestation peut être sous-traitée à une entreprise spécialisée en accord avec le Maître d'ouvrage.

Localisation : ensemble des parties impactées.

Mode de métré : forfait par bâtiment

4.2 DECHETS DE CHANTIER

Conformément au décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, le titulaire du présent lot devra compléter son offre avec les éléments suivants :

- l'estimation de la quantité totale de déchets générée par l'entreprise sur la durée du chantier,
- les modalités de gestion et de collecte des déchets sur le chantier (effort de tri effectué sur le chantier, nature des déchets pour lesquels une collecte spécifique est prévue)
- le(s) point(s) de collecte vers le(s)quel(s) les déchets seront acheminés par l'entreprise et ses sous-traitants éventuels (identification par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation)
- l'estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mode de métré : ensemble